

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1242300065237 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 11.12.2024 за
ГРН 1242300065237



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Утвержден
Решением единственного учредителя
№ 1 от 08.11.2024

Устав
Автономной некоммерческой организации
Творческая резиденция «Дом и виноград»

2024 год
пгт. Красная Поляна

1. Общие положения

1.1. Автономная некоммерческая организация Творческая резиденция «Дом и виноград» (далее – Организация) является не имеющей членства некоммерческой организацией, созданной единственным учредителем (далее – Учредитель) в целях, предусмотренных настоящим Уставом.

Организационно-правовая форма – Автономная некоммерческая организация.

1.2. Полное наименование Организации: Автономная некоммерческая организация Творческая резиденция «Дом и виноград».

Сокращенное наименование Организации: АНО «Дом и виноград».

1.3. Организация в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими законами и правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом.

1.4. Правоспособность Организации возникает с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) сведений о ее создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений об исключении ее из ЕГРЮЛ.

1.5. Организация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Организация вправе в установленном порядке открывать счета (включая валютные) в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

1.7. Учредитель не отвечает по обязательствам созданной им Организации, а Организация не отвечает по обязательствам своего учредителя.

1.8. Организация может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства Организации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Организации и действуют на основании утвержденного ею положения. Руководитель филиала и (или) представительства назначается Организацией и действует на основании доверенности. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Организации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Организация.

1.9. Место нахождения Организации: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, поселок городского типа Красная Поляна.

1.10. Организация имеет круглую печать с полным наименованием Организации на русском языке. Организация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.11. Организация вправе иметь символику – эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги и гимны, описание которой должно содержаться в уставе Организации.

1.11.1. Организация имеет символику, представляющую собой графическое изображение – архитектурный эскиз с элементами ландшафта.



2. Цели и предмет деятельности Организации

2.1. Организация создается с целью предоставления услуг в сфере культуры, искусства и креативных индустрий.

2.2. Предметом деятельности Организации является осуществление следующих видов деятельности, направленных на достижение цели создания Организации, указанной в пункте 2.1:

2.2.1. Разработка и реализация культурных программ и проектов, организация и проведение мероприятий, направленных на:

- создание условий для разработки и реализации культурных инициатив, создание креативных кластеров для творческого развития в современном культурном пространстве в соответствии с целями создания Организации;

- развитие и популяризацию культурных и творческих инициатив среди населения;

- продвижение через культуру традиционных духовно-нравственных ценностей;

- содействие развитию инфраструктуры для реализации творческих, креативных проектов и программ;

- укрепление и расширение материально-технической базы и создание условий для развития культурных и творческих инициатив;

- формирование нравственной, социально ответственной, самостоятельно мыслящей, творческой личности, разделяющей традиционные духовно-нравственные ценности;

- создание многоцелевого творческого пространства-площадки для проведения культурных, творческих и просветительских мероприятий;

- развитие межнационального и международного сотрудничества в сфере творчества и искусства;
- содействие повышению мотивации людей к обучению и развитию в сфере культуры, искусства, креативных индустрий;
- содействие в развитии эстетического, духовного, нравственного воспитания населения и реализации духовно-нравственных ценностей;
- выявление и поддержку талантов в области культуры, искусства и креативных индустрий;
- формирование благоприятной просветительской среды путем внедрения различных форм культурно-просветительской деятельности в соответствии с целью создания и по тематике деятельности Организации.

2.2.2. Оказание услуг по комплексной поддержке проектов в сфере культуры, искусства, креативных индустрий, в том числе консультационных и информационных услуг, услуг по ресурсной, организационной, методической и методологической поддержке.

2.2.3. Организация работы творческих мастерских по тематике деятельности Организации.

2.2.4. Оказание услуг по организации и проведению индивидуальных и групповых культурных, творческих мероприятий в соответствии с целью создания Организации.

2.2.5. Организация просветительских мероприятий, лекций, курсов, семинаров, тренингов, тематических дискуссий, воркшопов, конгрессов, симпозиумов, культурно-досуговых мероприятий, культурно-развлекательных мероприятий, культурно-массовых мероприятий, конкурсов, выставок, экспозиций, фестивалей, праздников, тематических вечеров, творческих встреч, арт-вечеринок, театрализованных представлений, выступлений и постановок, концертов, музыкальных мероприятий, слетов, акций, мастер-классов в соответствии с тематикой Организации.

2.2.6. Организация межсекторного взаимодействия, включая взаимодействие с органами государственной власти, коммерческими и некоммерческими организациями, в том числе образовательными организациями, средствами массовой информации по вопросам, направленным на достижение цели создания Организации, в том числе на реализацию совместных проектов, программ, проведение совместных мероприятий.

2.2.7. Издательская и полиграфическая деятельность, в том числе издание книг, брошюр, журналов, аудио, видео и электронной продукции, одежды и аксессуаров, сувенирной продукции, а также их распространение в целях информационной поддержки и реализации программ и проектов Организации.

2.2.8. Вовлечение добровольцев (волонтеров) в реализацию программ, проектов и мероприятий по тематике деятельности Организации.

2.3. Организация может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным

целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем Уставе. Организация вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения целей, ради которых она создана, и соответствующей этим целям, создавая для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственные общества или участвуя в них.

2.4. Организация может осуществлять следующие виды приносящей доход деятельности:

- оказание информационных, консультационных, методических и организационных услуг по тематике деятельности Организации, включая услуги многоцелевого творческого пространства-площадки;

- оказание услуг по организации мероприятий в рамках тематики деятельности Организации;

- издательская и полиграфическая деятельность, в том числе издание методических материалов, буклетов, книг, брошюр, журналов, аудио, видео и электронной продукции, одежды и аксессуаров, сувенирной продукции, а также их распространение в целях информационной поддержки и реализации программ и проектов Организации.

3. Порядок приема и выхода учредителей

3.1. Включение нового учредителя в Организацию происходит на основании личного заявления для физических лиц, либо заявления и решения соответствующего органа для юридических лиц. Решение о включении в состав учредителей Организации принимает Учредитель Организации в течение 30 (тридцати) дней с момента поступления заявления. В случае если в Организации два и более Учредителей, решение о принятии в состав учредителей нового лица принимается всеми учредителями единогласно.

3.2. Учредитель Организации вправе выйти из состава учредителей в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. В случае выхода из состава учредителей единственного Учредителя он обязан до направления сведений о своем выходе передать свои права Учредителя другому лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Организации.

3.4. Не могут быть учредителями лица, указанные в пункте 1.2 и п. 1.2.-1 статьи 15 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

4. Органы управления Организации

4.1. Высшим органом управления Организации является Учредитель. Срок полномочий Учредителя не ограничен.

4.2. К исключительной компетенции Учредителя относится решение следующих вопросов:

4.2.1. Определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования ее имущества.

4.2.2. Изменение и утверждение устава Организации.

4.2.3. Прием в состав учредителей Организации.

4.2.4. Утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности организации.

4.2.5. Принятие решений о создании Организацией других юридических лиц, об участии в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Организации.

4.2.6. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

4.2.7. Утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора организации.

4.2.8. Назначение единоличного исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий.

4.2.9. Принятие решения о предварительном согласии на совершение крупной сделки.

4.3. Периодичность принятия решения Учредителем – по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год.

4.4. Решения Учредителя принимаются им единолично и оформляются письменно.

4.5. Организация не вправе осуществлять выплату вознаграждения Учредителю за выполнение возложенных на него функций высшего органа. Исключение составляет компенсация расходов, непосредственно связанных с участием в работе высшего органа.

4.6. Единоличным исполнительным органом в Организации является Руководитель.

4.7. Руководителем является полностью дееспособный гражданин, в том числе Учредитель Организации.

Срок полномочий Руководителя составляет 5 (пять) лет.

4.8. К компетенции Руководителя относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Учредителя. Руководитель имеет следующие полномочия:

4.8.1. Осуществляет текущее руководство деятельностью Организации, распоряжается имуществом и средствами Организации, действует от ее имени без доверенности;

4.8.2. Заключает договоры и совершает иные сделки;

4.8.3. Осуществляет исполнительно-распорядительные функции;

4.8.4. Выдает доверенности;

4.8.5. Открывает в банках счета Организации;

4.8.6. Издаёт приказы, распоряжения, инструкции и другие акты, обязательные для исполнения сотрудниками Организации;

4.8.7. Утверждает штатное расписание, принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Организации, заключает с сотрудниками от имени Организации трудовые договоры;

4.8.8. Распределяет обязанности между работниками Организации, определяет их полномочия;

4.8.9. Проводит повседневную работу для реализации решений Учредителя;

4.8.10. Представляет Организацию в отношениях с государственными и муниципальными органами, российскими и иностранными юридическими и физическими лицами;

4.8.11. Решает иные вопросы в соответствии с действующим законодательством.

4.9. Руководитель подотчетен Учредителю Организации, действует на основании Устава и документов, принятых Учредителем. Руководитель назначается и освобождается от должности Учредителем. Руководитель может быть переназначен на должность неограниченное число раз подряд. Его полномочия могут быть прекращены в любое время по решению Учредителя.

4.10. Руководитель в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

4.11. Надзор за деятельностью Организации осуществляет ее Учредитель. Учредитель вправе запрашивать у органов управления Организации их распорядительные документы и информацию о финансово-хозяйственной деятельности для проведения проверки соответствия деятельности Организации её уставным целям. Учредитель вправе участвовать или направлять для участия в проводимых Организацией мероприятиях своего (своих) представителя (представителей).

5. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность Организации

5.1. Организация может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

5.2. Источниками формирования имущества Организации являются:

5.2.1 единовременные поступления от учредителя;

5.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5.2.3. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

5.2.4. доходы, получаемые от собственности некоммерческой организации;

5.2.5. выручка от приносящей доход деятельности;

5.2.6. другие, не запрещенные законом, поступления.

5.3. Собственностью Организации является созданное ею, приобретенное или переданное гражданами и организациями имущество, включая денежные

средства, акции, другие ценные бумаги и права на интеллектуальную собственность. Имущество, переданное Организации ее учредителем, является собственностью Организации. Учредитель не сохраняет право на имущество, переданное им в собственность Организации.

5.4. Имущество Организации является собственностью Организации и не может перечисляться Учредителю. Организация осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для достижения уставных целей.

5.5. Учредитель Организации не обладает правом собственности на ее имущество, в том числе и на ту его часть, которая образовалась за счет взносов и пожертвований.

5.6. Лица, являющиеся работниками Организации и (или) входящие в органы управления, обязаны соблюдать ее интересы, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности Организации или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

6. Внесение изменений в устав

6.1. По решению учредителя в Устав Организации могут быть внесены изменения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Устав в новой редакции подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

7. Реорганизация и ликвидация организации

7.1. Реорганизация Организации осуществляется по решению Учредителя.

7.2. Организация вправе преобразоваться в общественно полезный фонд по решению Учредителя.

7.3. Имущество Организации переходит после ее реорганизации к правопреемникам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.4. Организация может быть ликвидирована на основании решения Учредителя или по решению суда. Ликвидация Организации осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

7.5. После принятия решения о ликвидации Организации Учредитель назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора). К ликвидационной комиссии (ликвидатору) с момента назначения переходят все полномочия по управлению делами Организации.

7.6. При ликвидации Организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, для достижения которых была создана Организация. В случае если использование указанного имущества в соответствии с Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

7.7. Ликвидация Организации считается завершенной, а Организация – прекратившей свою деятельность после внесения об этом записи в ЕГРЮЛ в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

8. Порядок одобрения крупных сделок

8.1. В случае наличия на расчетных счетах Организации неиспользованных средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации крупная сделка может быть совершена Организацией только с предварительного согласия Учредителя Организации. Крупной сделкой Организации признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества, а также с передачей такого имущества в пользование или в залог, при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10% балансовой стоимости активов Организации, определяемой по данным бухгалтерской отчетности Организации на последнюю отчетную дату.

8.2. Единоличный исполнительный орган может выступить с инициативой заключения Организацией крупной сделки. Вопрос о принятии решения о предварительном согласии на совершение крупной сделки вносится в повестку заседания Учредителя. При этом лицо, выступившее инициатором заключения Организацией крупной сделки, для рассмотрения настоящего вопроса Учредителем Организации подготавливает справку с указанием следующих сведений: лица, являющиеся стороной (сторонами) крупной сделки, выгодоприобретатель (выгодоприобретатели), цена, предмет крупной сделки, иные существенные условия сделки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Решение Учредителя о предварительном согласии на совершение крупной сделки включается в решение (протокол) с обязательным указанием следующих сведений: лица, являющиеся стороной (сторонами) крупной сделки, выгодоприобретатель (выгодоприобретатели), цена, предмет крупной сделки, иные существенные условия сделки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.